

Приложение №6.3 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, Кубинская улица, дом 76, корпус 1, строение 1 в форме очно-заочного голосования № 20251100130760 от 13 марта 2026 года

Приложение № 3 к Решению № 1 бюллетеню для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, Кубинская улица, дом 76, корпус 1, строение 1

Условия оказания услуги «Охрана» в ЖК «Сенат»

1. Объем услуг

Название	Режим работы сотрудников	Кол-во постов (сотрудников) в сутки	Периодичность оказания услуги
Пост охраны	Суточный	5	7 дней в неделю 24 часа в сутки

Количество постов и сотрудников в сутки рассчитано на весь ЖК «Сенат», состоящий из многоквартирных домов по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 1, строение 1 и Кубинская улица, дом 76, корпус 1, строение 1.

2. Обязанности охраны:

- Осуществление обходов и патрулирования придомовой территории, подъездов, парковок и других мест общего пользования с целью выявления и предотвращения нарушений;
- Противодействие вандализму, кражам, порче общедомового имущества;
- Контроль за надлежащим использованием общедомового имущества;
- Прибытие по тревоге, вызов экстренных служб (полиции, пожарных, скорой) в случае инцидентов или чрезвычайных ситуаций;
- Содействие полиции в задержании правонарушителей и передача их сотрудникам правоохранительных органов;
- Своевременный доклад руководству Управляющей организации и вызов специальных служб при возникновении внештатных и экстренных ситуаций;
- Контроль въезда и выезда спецтранспорта на территорию МКД, а также автотранспорта в подземную автостоянку.

3. Стоимость услуг: 12 рублей 02 коп. (без НДС) с 1 квадратного метра площади помещений, машиномест, находящихся в собственности, в месяц.

Определить, что оказание услуги «Охрана», ввиду единого земельного участка, возможно только в случае принятия положительного решения собственниками помещений на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 1, строение 1 и Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, муниципальный округ Новоизмайловское, Кубинская улица, дом 76, корпус 1, строение 1, образующих жилой комплекс «Сенат».

По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услугу «Охрана», размер такой платы может быть изменен (проиндексирован) управляющей организацией 1 раз в год в пределах индекса потребительских цен на «услуги», установленного (определенного) в субъекте Российской Федерации (Санкт – Петербург) органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации (Росстат), за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года.

В случае если в период оказания услуги «Охрана» Управляющая организация становится налогоплательщиком налога на добавленную стоимость (НДС) или в период действия договора управления у Управляющей организации изменяется ставка НДС или изменяется режим налогообложения в соответствии с законодательством Российской Федерации, то размер платы по услуге «Охрана», действующий в период возникновения у Общества обязательства по оплате НДС, увеличивается на соответствующий процент ставки НДС, подлежащий исчислению и уплате Управляющей организацией.

Изменение размера платы в указанных выше случаях не требует принятия собственниками помещений дополнительного решения по данному вопросу.

В случае если размер начисляемой собственнику помещения Управляющей организацией платы недостаточен для оказания услуги «Охрана», и общим собранием собственников, проведенном в каждом многоквартирном доме, не принято решение об увеличении размера платы или изменении условий оказания услуги, Управляющая организация прекращает оказание услуги «Охрана», уведомив об этом собственников помещений за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги.