

Приложение №6.2 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, Кубинская улица, дом 76, корпус 1, строение 1 в форме очно-заочного голосования № 20251100130760 от 13 марта 2026 года

Приложение № 2 к Решению № 1 бюллетеню для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, Кубинская улица, дом 76, корпус 1, строение 1

Размер платы за содержание жилого / нежилого помещения, машино-места, дополнительные услуги

Перечень услуг и работ, их периодичность, условия оказания и выполнения, размер финансирования определены в соответствии с действующим законодательством, для услуг по техническому обслуживанию специальных систем - в соответствии с нормативно-технической документацией, инструкциями по эксплуатации, паспортами на оборудование, регламентами производства работ. Размер платы (размер финансирования) устанавливается с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения МКД, а также исходя из минимального перечня работ и услуг, для поддержания в состоянии, отвечающем техническим и санитарным требованиям.

Вид платежа	Размер платы (руб./кв.м. общей площади помещения) (НДС не облагается)
Раздел I. ЖИЛОЕ / НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	
1. СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО / НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ*	
1.1 Управление МКД	14,35
1.2 Содержание общего имущества МКД (за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 1.4-1.13 настоящего приложения)	32,82
1.3 Текущий ремонт общего имущества**	9,65
1.4 Обслуживание слаботочных систем (АСУД, СВН, СКУД, ворота, МКСС, АСКУР)	2,60
1.5 Обслуживание ОПО	1,07
1.6 Обслуживание ИТП и УУТЭ	1,47
1.7 Аварийно-диспетчерское обслуживание	13,42
1.8 Обслуживание АППЗ, системы пожаротушения, вентиляции	0,53
1.9 Лифты обслуживание и эксплуатация	3,89
1.10 Санитарное содержание придомовой территории	16,18
1.11 Уборка мест общего пользования	11,41
1.12 Уход за зелеными насаждениями	1,93
1.13 Мытье витражного остекления	1,40
ИТОГО стоимость услуг и работ по содержанию жилого / нежилого помещения с 1 кв.м. общей площади помещений составляет	110,72
2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
2.1 Охрана	12,02
Раздел II. МАШИНО – МЕСТО	
1. СОДЕРЖАНИЕ МАШИНО-МЕСТА*	
1.1 Управление МКД	14,35
1.2 Содержание общего имущества МКД (за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 1.4-1.13 настоящего приложения)	32,82
1.3 Текущий ремонт общего имущества**	9,65
1.4 Обслуживание слаботочных систем (АСУД, СВН, СКУД, ворота, МКСС, АСКУР)	2,60
1.5 Обслуживание ОПО	1,07
1.6 Обслуживание ИТП и УУТЭ	1,47
1.7 Аварийно-диспетчерское обслуживание	13,42
1.8 Обслуживание АППЗ, системы пожаротушения, вентиляции	7,43
1.9 Лифты обслуживание и эксплуатация	3,89
1.10 Санитарное содержание придомовой территории	16,18
1.11 Уборка мест общего пользования	20,49
1.12 Уход за зелеными насаждениями	1,93
1.13 Мытье витражного остекления	1,40
ИТОГО стоимость услуг и работ по содержанию машино-места с 1 кв.м. общей площади машино-места составит	126,70

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ		
2.1 Охрана		12,02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:	Определить размер расходов собственников жилых и нежилых помещений, машино-мест в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга	

Плата за объем коммунального ресурса тепловая энергия (в Гигакалориях) использованного при приготовлении, подогреве горячего водоснабжения (коммунальной услуги и коммунального ресурса в целях содержания общего имущества), определенного исходя из фактических показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, в части превышения расхода рассчитанного исходя из объема потребленной горячей воды и норматива потребления тепловой энергии на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, распределяется в полном объеме в следующем расчетном месяце между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения с включением в платежную квитанцию статьи расходов за содержание помещения «Циркуляция СОИ ГВС».

По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, содержание машино-места и дополнительные услуги, размер платы за такие услуги может быть изменен (проиндексирован) управляющей организацией 1 раз в год в пределах индекса потребительских цен на «услуги» установленного (определенного) в субъекте Российской Федерации (Санкт – Петербург) органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации (Росстат) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года.

В случае если в период исполнения договора управления у Управляющей организации изменяется ставка НДС или изменяется режим налогообложения в соответствии с законодательством Российской Федерации, то размер платы, действующий в период возникновения у Общества обязательства по оплате НДС, за услуги входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, машино-места, а также дополнительные услуги, перечень которых утвержден на общем собрании собственников, увеличивается на соответствующий процент ставки НДС подлежащий исчислению и уплате Управляющей организацией.

* Размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и машино-места в многоквартирном доме сформирован с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в приведенной выше таблице, с учетом состава общего имущества в многоквартирном доме. В размер платы за содержание жилого и нежилого помещения, а также машино-места не включены расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в порядке, установленном частями 9.1, 9.2 и 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

** В случае возникновения необходимости проведения аварийных работ, в отношении общего имущества МКД, то такие работы, а также закупка материалов, проводятся за счет статьи «текущий ремонт» в объеме не более 15% от годовой платы по данной статье.

*** Дополнительные услуги подлежат начислению, в случае принятия общим собранием собственников соответствующего решения, при этом заключение дополнительного соглашения к договору не требуется.